



Centrul National Clinic de Recuperare
Neuropsihomotorie Copii
Doctor Nicolae Robănescu
Str. Domnului Alina, Nr. 44, Sector 4, Bucuresti 041105
CIB: 21101334 / Tel.: 0214600232 / Fax: 0372893344
www.recuperarecopii.ro e-mail: cunime@yahoo.com



Centralizator achizitii publice cu o valoare totala mai mare de 5000 Euro pe anul 2024

Nr. contract/comanda	Obiect contract/comanda	Procedura	Furnizor	Valoare prevazuta in ctr (lei fara TVA)	Sursa de finantare	Data de inceput	Data de finalizare	Modificarea re cuanum prin act aditional	Valoare platita	prei final	Status
12565/29.08.2024	LUCRARI DE REPARATII CURENTE	Achizitie directa	IMOB NORVACON	117,182.00	casmb	29.08.2025	15.10.2025	NU	139,446.58	139,446.58	finalizat
910/29.05.2024	reactivi de laborator	Achizitie directa	A.M.S. 2000 TRADING IMPEX	37,950.00	casmb	29.05.2024	29.05.2024	NU	45,160.50	45,160.50	finalizat
7740/28.05.2024	LUCR DE REPARATII CURENTE	Achizitie directa	IMOB NORVACON	38,317.75	casmb	28.05.2024	03.07.2025	NU	45,598.12	45,598.12	finalizat
554/29.03.2024	obiecte mobilier	Achizitie directa	FINE LINE INDUSTRY S.R.L.	54,346.00	casmb	29.03.2025	23.05.2025	NU	64,671.74	64,671.74	finalizat
3882/18.03.2024	Servicii de realizare Sf cu elemente de DALI	Achizitie directa	PERFORMA ARHITECTI SI INGINERI	187,980.00	casmb	18.03.2025	05.07.2025	NU	223,696.20	223,696.20	finalizat

Contract de lucrări
nr. 12565 data 29.08.2024

1. În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de lucrări, **între:**

CENTRULUI NATIONAL CLINIC DE RECUPERARE NEUROPSIHOMOTORIE COPII „DR. NICOLAE ROBANESCU”, cu sediul în București, str. Minca Dumitru nr.44, sector 4, telefon/fax 021/460.00.68, cod fiscal 21101334, cont trezorerie RO26TREZ23F660601200200X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Manager Cofei Alina Mariana și Director Financiar-Contabil Ec. Stroiny Teodora Antoaneta, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC IMOB NORVACON SRL, cu sediul în sat Stoenesti, telefon: 0371041433, fax: 0372871899, numărul de înmatriculare J52/637/20.07.2017, C.U.I. RO38011627, cont de virament nr. RO RO69TREZ3225069XXX001795, **deschis la** Trezoreria Bolintin-Vale, reprezentată prin dl Marinica Marinica, **Administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute “**Lucrari de reparatii curente usi si obloane antifoc magazii**” cod **cpv: 45453100-8**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract conform anexei 1, parte integrantă a acestui contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de „**Lucrari de reparatii curente usi si obloane antifoc magazii**” cod **cpv: 45453100-8** respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este de **139,446.58 lei**, din care **TVA 22,264.58 lei**.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de la data de **29.08.2024** până la data de **31.10.2024**, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

5.2 - Prestatorul se obliga sa presteze integral obiectul principal al contractului conform art. 4 alin. 4.1 in termen de 45 zile de la data semnarii ordinului de incepere.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 12086/22.08.2024;
- b) achizitia directa DA 36379241/29.08.2024;

8. Protectia patrimoniului cultural national

8.1 – Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 – Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a instaura în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute **“Lucrări de reparații curente usi și obloane antifoc magazii ” cod cpv: 45453100-8**, în conformitate cu caietul de sarcini și obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției - lucrării, ivite într-un interval de 60 luni de la recepția finală a lucrării.

9.12 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru **“Lucrari de reparatii curente usi si obloane antifoc magazii ” cod cpv: 45453100-8.**

10.2 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.3 - Achizitorul are obligatia de a raspunde solicitarii executantului de a pune la dispozitia sa spatiile libere de orice sarcina in zonele in care se vor executa lucrari in conformitate cu normelor tehnice specifice acestor tip de lucrari.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își indeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 7 zile lucratoare de la notificarea scrisă a achizitorului, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din restul valorii lucrărilor de executat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de buna execuție în cuantum de 10% respectiv 11,718.20 lei din valoarea fără TVA a contractului.

(2) Modul de constituire a garanției de buna execuție în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) lit. d) din LEGEA nr. 98/2016.

12.2 - În cuantumul de mai sus, garanția va fi constituită în favoarea **CENTRULUI NATIONAL CLINIC DE RECUPERARE NEUROPSIHOMOTORIE COPII „DR. NICOLAE ROBANESCU”**, prin reținere din factura emisă.

12.4 - În situația în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de buna execuție în documentația de atribuire. Executantul va instiinta achizitorul despre varsamantul efectuat, precum și pentru destinația lui.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.6 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate respectiv 60 luni, pe baza procesului-verbal de recepție finală;

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările imediat de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

13.2 - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3 - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 17.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatățile făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală- si este de 5 ani.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant cu OP în termen de 60 zile de la emiterea facturii.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, platite datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18.2 - Pretul contractului nu se actualizează, el rămânând ferm până la terminarea contractului.

19. Amendamente

19.1 - (1) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Judecătoria Sectorului 4.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **29.08.2024** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
CENTRUL NAȚIONAL CLINIC DE RECUPERARE
NEUROPSIHOMOTORIE COPII
„DR. NICOLAE ROBĂNESCU”

Manager,

Executant
SC IMOB NORVACON SRL

Administrator,

ANEXA NR 1 LA CONTRACTUL NR. 12565/29.08.2024

nr.crt.	Denumire lucrare	cant	Pret unitar	Val. Fara TVA	Valoare TVA
1	"Lucrari de reparatii curente usi si obloane antifoc magazii" cod cpv: 45453100-8	1	117,182.00	117,182.00	22,264.58
2	Total general cu TVA				139,446.58

Achizitor,
CENTRUL NAȚIONAL CLINIC DE RECUPERARE
NEUROPSIHOMOTORIE COPII
„DR. NICOLAE ROBĂNESCU”
Manager,

Executant,
SC IMOB NORVACON SRL
Administrator,

Contract de lucrări
nr. 7740 data 28.05.2024

1. În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de lucrări, **între:**

CENTRULUI NATIONAL CLINIC DE RECUPERARE NEUROPSIHOMOTORIE COPII „DR. NICOLAE ROBANESCU”, cu sediul în București, str. Minca Dumitru nr.44, sector 4, telefon/fax 021/460.00.68, cod fiscal 21101334, cont trezorerie RO26TREZ23F660601200200X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Manager Cofei Alina Mariana și Director Financiar-Contabil Ec. Stroiny Teodora Antoaneta, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC IMOB NORVACON SRL, cu sediul în sat Stoienesti, telefon: 0371041433, fax: 0372871899, numărul de înmatriculare J52/637/20.07.2017, C.U.I. RO38011627, cont de virament nr. RO RO69TREZ3225069XXX001795, **deschis la** Trezoreria Bolintin-Vale, reprezentată prin dl Marinica Marinica, **Administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute “**Lucrari de reparatii curente pereti si jgheaburi corp C4 si Laborator**” cod cpv: **45453100-8**, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract conform anexei 1, parte integranta a acestui contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de „**Lucrari de reparatii curente pereti si jgheaburi corp C4 si Laborator**” cod cpv: **45453100-8** respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este de **45,598.12 lei**, din care **TVA 7,280.37 lei**.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de la data de **28.05.2024** până la data de **26.07.2024**, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

5.2 - Prestatorul se obliga sa presteze integral obiectul principal al contractului conform art. 4 alin. 4.1 in termen de 20 zile lucratoare de la data semnarii ordinului de incepere.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 6150/22.04.2024;
- b) oferta tehnico-financiara nr. 7355/20.05.2024;
- a) achizitia directa DA 35799235/28.05.2024;
- b) ordinul de incepere a lucrarilor;

8. Protectia patrimoniului cultural national

8.1 – Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

8.2 – Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

9. Obligatiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute **“Lucrari de reparatii curente pereti si jgheaburi corp C4 si Laborator ” cod cpv: 45453100-8**, în conformitate cu caietul de sarcini si obligatiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligatia de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor în conformitate cu legislatia specifica in vigoare.

9.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligatia de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeră ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeră ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției - lucrării, ivite într-un interval de 60 luni de la recepția finală a lucrării.

9.12 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru **“Lucrari de reparatii curente pereti si jgheaburi corp C4 si Laborator ” cod cpv: 45453100-8.**

10.2 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.3 - Achizitorul are obligația de a răspunde solicitării executantului de a pune la dispoziția sa spațiile libere de orice sarcină în zonele în care se vor executa lucrări în conformitate cu normelor tehnice specifice acestor tip de lucrări.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 7 zile lucrătoare de la notificarea scrisă a achizitorului, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din restul valorii lucrărilor de executat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5% respectiv 1,915.89 lei din valoarea fără TVA a contractului.

(2) Modul de constituire a garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) lit. d) din LEGEA nr. 98/2016.

12.2 - În cuantumul de mai sus, garanția va fi constituită în favoarea **CENTRULUI NATIONAL CLINIC DE RECUPERARE NEUROPSIHIOMOTORIE COPII „DR. NICOLAE ROBANESCU”**, prin reținere din factura emisă.

12.4 - În situația în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Executantul va înștiința achizitorul despre varsamentul efectuat, precum și pentru destinația lui.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.6 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate respectiv 60 luni, pe baza procesului-verbal de recepție finală;

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările imediat de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

13.2 - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3 - (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 17.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală- si este de 5 ani.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant cu OP în termen de 60 zile de la emiterea facturii .

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, platite datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18.2 - Pretul contractului nu se actualizează, el rămânând ferm până la terminarea contractului.

19. Amendamente

19.1 - (1) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Judecătoria Sectorului 4.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **28.05.2024** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
CENTRUL NAȚIONAL CLINIC DE RECUPERARE
NEUROPSIHOMOTORIE COPIL
„DR. NICOLAE ROBĂNESCU”
Manager,

Executant
SC IMOB NORVACON SRL
Administrator,

ANEXA NR 1 LA CONTRACTUL NR. 7740/28.05.2024

nr.crt.	Denumire lucrare	cant	Pret unitar	Val. Fara TVA	Valoare TVA
1	“Lucrari de reparatii curente pereti si jgheaburi corp C4 si Laborator ” cod cpv: 45453100-8	1	38,317.75	38,317.75	7,280.37
2	Total general cu TVA				45,598.12

Achizitor,
CENTRUL NAȚIONAL CLINIC DE RECUPERARE
NEUROPSIHOMOTORIE COPII
„DR. NICOLAE ROBĂNESCU”
Manager,

Executant,
SC IMOB NORVACON SRL
Administrator,

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

Avand ca obiect Servicii de realizare STUDIU DE FEZABILITATE (SF) cu elemente de D.A.L.I pentru obiectivul "SUPRAETAJARE ETAJ 1 SI ETAJ 2 CORP C2, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE ETAJ 2 CORP C1 PARTIAL, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE LA CORPURILE C2 PARTIAL SI C1 EXISTENTE, MODIFICARE FATADE, REZULTAND O CONSTRUCTIE S+P+1E+2E

NR. 3882/ 18.03.2024

1. Parti contractante

Între

CENTRUL NATIONAL CLINIC DE RECUPERARE NEUROPSIOMOTORIE COPII „DR. NICOLAE ROBANESCU”, cu sediul in Bucuresti, str. Minca Dumitru nr.44, sector 4, telefon/fax 021/460.00.68, cod fiscal 21101334, cont trezorerie RO63TREZ23F660601710101X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentata prin Manager Cofei Alina Mariana si Director Financiar-Contabil Ec. Stroiny Teodora, în calitate de **ACHIZITOR**,

Si

SC PERFORMA Arhitecti si Ingineri SRL, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Berzei, nr. 14A, mezanin, ap. 2, inscrisa la R.C. cu nr. J40/7733/2008, cod unic RO 13380220, cont nr. RO70INGB0000999905065864, deschis la ING Office Stirbei Voda, reprezentata prin Daniel Pana – administrator, arhitect cu drept de semnatura inregistrat in Tabloul National al Arhitectilor la numarul 3544, membru OAR filiala Bucuresti, în calitate de **PRESTATOR**, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

- 2.1. Prestatorul se obliga să presteze Servicii de realizare STUDIU DE FEZABILITATE (SF) cu elemente de D.A.L.I în conformitate cu prevederile HG 907/2016 si HG 1116/2023 pentru obiectivul de investitie „**SUPRAETAJARE ETAJ 1 SI ETAJ 2 CORP C2, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE ETAJ 2 CORP C1 PARTIAL, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE LA CORPURILE C2 PARTIAL SI C1 EXISTENTE, MODIFICARE FATADE, REZULTAND O CONSTRUCTIE S+P+1E+2E**”.
- 2.2. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.
- 2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **187.980,00 lei**, la care se adauga TVA în valoare de **35.716,20 lei**, valoarea totala a contractului de servicii fiind de **223.696,20 lei** și este în conformitate cu propunerea financiară.
- 2.4. Plata contravalorii serviciilor de realizare STUDIU DE FEZABILITATE (SF) cu elemente de D.A.L.I se va efectua într-o singură tranșă, în termen de 60 de zile de la primirea următoarelor documente întocmite corect și conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare:
 - a) factura fiscală în original;
 - b) procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor de realizare STUDIU DE FEZABILITATE (SF) cu elemente de D.A.L.I.
- 2.5. Prețul contractului este ferm pe toata perioada de derulare a acestuia.

3. Documentele contractului

Contractul format din următoarele documente:

- a) Tema de proiectare preliminară nr. 233/08.01.2024;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) acte adiționale, după caz;
- d) alte formulare/anexe, dacă este cazul.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

4.2 Prestatorul se obligă să presteze integral obiectul principal al contractului conform art. 2 alin. 2.1 în termen de 60 zile lucrătoare de la data semnării ordinului de începere.

5. Definiții

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

6. Standarde

6.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta legislația în vigoare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

7. Confidentialitatea datelor

7.1 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

7.2 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date

cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

7.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

7.4 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat BENEFICIAR PRESTATOR

8. Obligatiile prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciilor de realizare STUDIU DE FEZABILITATE (SF) cu elemente de D.A.L.I. prezentate în propunerea tehnică;

8.2 În conformitate cu tema de proiectare preliminară, Prestatorul se obligă să pună la dispoziția Achizitorului următoarele documentații specifice:

- a) studiu geotehnic necesar realizării obiectivului de investiții;
- b) expertiza tehnică realizată de expert atestat MLPAT;
- c) studii nZEB;
- d) studiu privind posibilitatea utilizării de sisteme alternative de eficiență ridicată conform Legii 101/2020;
- e) scenariu preliminar de securitate la incendiu;
- f) STUDIU DE FEZABILITATE (SF) cu elemente de D.A.L.I. pentru specialitățile arhitectura, rezistența și instalații;

- g) Referate de verificare tehnica elaborate de catre specialisti atestati MLPAT pentru specialitatile arhitectura, rezistenta si instalatii;
- h) graficul de realizare a investitiei;
- i) deviz general estimativ;

8.3 Prestatorul se angajează să asigure personal competent necesar pentru prestarea serviciilor aferente prezentului contract.

8.4 Sa execute serviciile de proiectare, convenite prin prezentul contract si anexe sale, respectand normativele tehnice si legislatia in domeniu;

8.5 Sa completeze sau sa corecteze, in 10 zile de la sesizare, omisiunile sau inadvertentele din documentatie semnalate de Beneficiar in conditiile prevazute la cap. "Receptie si verificari" din contract;

8.6 Sa informeze pe Beneficiar asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la contractare;

9. Obligatiile achizitorului

9.1. Sa asigure proiectantului accesul la toate informatiile aflate in posesia sa sau disponibile la terti, legate de obiectul contractului;

9.2. Sa obtina pentru proiectant permisiunea de acces in zona lucrarilor pentru a culege datele tehnice necesare executarii obligatiilor contractuale;

9.3. Sa asigure in timp util obtinerea din partea forurilor in drept a aprobarilor/avizelor -tehnice si financiare – ce cad in sarcina sa, conform legislatiei in vigoare;

9.4. Sa intervina prompt, la sesizarea Proiectantului, pentru rezolvarea problemelor de competenta sa legate de situatiile neprevazute ce pot apare in derularea contractului.

9.5. Sa faca demersurile pentru obtinerea avizelor/ acordurilor si autorizatiilor de proiectare si constructie si a plati taxele aferente emiterii acestora.

10. Receptie si verificari

10.1. (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

(2) Achizitorul are obligatia de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentantilor sai împuterniciti pentru acest scop.

10.2. Documentatiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau Beneficiarului in original conform termenelor angajate, in 2 exemplare, atat piesele scrise cat si cele desenate.

10.3. Eventualele copii solicitate in plus de catre Beneficiar se vor realiza contra cost, pe cheltuiala acestora.

10.4. Receptia documentatiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise si desenate, prin proces-verbal de predare-primire, semnat de Beneficiar la predarea documentatiilor.

In caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertente in documentatia predata, Beneficiarul va face obiectiunile cuvenite, a normativelor si legilor in vigoare – in maxim 5 zile de la primirea lucrarii; neprezentarea de obiectiuni in acest termen prezuma acceptarea lucrarilor in forma predata.

11. Modalitati de plata

11.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în termen convenit: 60 zile de la emiterea facturii de catre prestator.

11.2. Daca achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.1 si fara a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 19.1, acesta din urma are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestarii si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12. Actualizarea pretului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în detaliul de achiziție directă, anexa la contract.

12.2. Pretul contractului nu se actualizeaza.

13. Amendamente

Contractul se adapteaza prin acte aditionale, cu acordul ambelor parti, în cazul în care pe durata executarii lui apar modificari ale conditiilor sau datelor initiale avute în vedere la întocmirea lui. Ambele parti semnatare se obliga sa întezeze cealalta parte contractanta în timp util asupra oricaror dificultati survenite în executarea contractului, precum si asupra oricaror modificari ale acestuia ce pot aparea ca necesare.

14. Raspunderea contractuala

Proiectantul este raspunzator pentru:

- respectarea legislatiei tehnice si juridice în vigoare în domeniul constructiilor;
- respectarea Temei de proiectare preliminară;
- calitatea si fezabilitatea solutiilor tehnico-constructive propuse în proiect;

Beneficiarul este raspunzator pentru:

- corectitudinea si exactitatea informatiilor tehnice si datelor transmise Proiectantului;
- însusirea în conditiile contractului a documentatiei de proiectare elaborate de Proiectant si decontarea la termen a contravalorii prestatiei;
- relatiile administrative si juridice, care cad în sarcina sa, cu autoritatile publice în legatura cu executarea contractului.

15. Penalitati, daune-interese

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa își îndeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului: 0.01% /zi intarziere, calculata de la data când trebuia sa predea documentatia, conform graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor.

15.2. În cazul în care achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.1, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata: 0.01%/zi intarziere

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

16.2. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asa masura încat îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

16.3. În cazul prevazut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina în prealabil acordul scris al achizitorului.

- 17.2.** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

18. Forta majora

- 18.1.** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 18.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.
- 18.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 18.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.
- 18.5.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

- 19.1.** Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.
- 19.2.** Daca dupa 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei si a Municipiului Bucuresti, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guverneaza contractul

- 20.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

- 21.(1)** Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris
- (2)** Orice document scris trebuie înregistrat atat în momentul transmiterii, cat si în momentul primirii.
- 21.2.** Comunicarile între parti se pot face si prin fax sau e-mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

- 22.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract a fost semnat azi 18.03.2024, în două exemplare originale , câte unul pentru fiecare parte.

CENTRUL NATIONAL CLINIC DE
RECUPERARE NEUROPSIHOMOTORIE COPII
„DR. NICOLAE ROBĂNESCU”
Reprezentant legal,

SC PERFORMA Arhitecti si Ingineri SRL
Administrator,